

JR 垂水駅商業施設「プリコ垂水」

2017年3月30日（木） リニューアルオープン

神戸 SC 開発株式会社（本社：神戸市東灘区 代表取締役社長：山田宗司）は、2017年3月30日にショッピングセンター（以下、「SC」といいます。）プリコ垂水を12年ぶりにリニューアルオープンする運びとなりました。

1 施設コンセプト

My にち My たるみ ～ 私の寄り道・散歩道 ～

2 出店ショップ

見ているだけで楽しくなる雑貨をはじめ、コスメ、アクセサリパーツ、洋菓子、和菓子など神戸市初出店を含む**15店舗**が新規出店します。リニューアル前からの継続店**18店舗**についても、多くが装いも新たに、**計33店舗**で構成するプリコ垂水が JR 垂水駅周辺のさらなる活性化を目指します。（詳細は3ページをご確認ください。）

3 施設環境デザイン

施設コンセプトにもある「散歩道」をイメージしたナチュラルな空間を演出しました。また、機能面においては、お客様用通路の動線改善や段差解消、お客様用トイレの刷新等を実施しております。西館においては、木漏れ日をイメージし、心地よい時間を過ごしていただけるフリースペース「**よりみち ひろば**」を設け、ワークショップなどのイベントも開催してまいります。

4 施設概要

所在地	兵庫県神戸市垂水区神田町1-20
アクセス	JR 垂水駅 東側および西側
ホームページ	http://www.plico-tarumi.jp/
面積	（延床）約4,900㎡、（店舗）約2,600㎡
店舗数	33店舗
営業時間	10:00～21:00（一部の店舗で営業時間が異なります）

5 開業式典

内覧会	3月28日（火）11:00～13:00	※報道関係者は10:30からご入館いただけます
プレオープン	3月29日（水）10:00～18:00	※ジョイワンカード会員様限定
開業日	3月30日（木）9:45～10:00	テープカット等開業式典
	10:00～	グランドオープン
		※西館 パーツクラブのみ4月7日（金）開業

6 その他

リニューアルを機に、ICOCA等の交通系電子マネーや、iD、Edy、WAON、nanacoの各種電子マネーをご利用いただけるようになります。

[本リリースに関するお問い合わせ先]

神戸 SC 開発株式会社

〒658-0051 神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号

担当者：事業戦略部 奥野、藤尾

TEL 078-843-4653 FAX 078-843-4688

□ 東館

- ・ エントランス



- ・ お客様通路



□ 西館

- ・ エントランス



- ・ 書籍、雑貨ゾーン



- ・ フリースペース「よりみち ひろば」

チェアもご用意し、木漏れ日をイメージした空間で心地よい時間をお過ごしいただけます。



新規出店店舗 (15店)

館	店舗名 (フリガナ)	会社名	業種	新規店	兵庫初	神戸初	店舗紹介
東館	OVEN Lab. (オープンラボ)	株式会社スイートガーデン	洋菓子	●	-	-	焼き立てのチーズタルトをメインに、オーブンスイーツ研究所をテーマにした、工房一体型店舗です。
	Goncharoff (ゴンチャロフ)	ゴンチャロフ製菓株式会社	洋菓子	-	-	-	神戸発祥のチョコレートのお土産として、ギフト需要から、自家需要までを取り揃えています。 【区画移転改装店舗】
	Morozoff (モロゾフ)	モロゾフ株式会社	洋菓子	-	-	-	お馴染みのカスタードプリン・チーズケーキ等の洋菓子をはじめ、バラエティ豊かなスイーツを四季折々にご提供します。 【区画移転改装店舗】
	業匠千鳥屋宗家 (カモウチドリヤソウケ)	株式会社千鳥屋宗家	和菓子	-	-	-	寛永七年(1630)千鳥屋宗家は、長崎より伝来した南蛮菓子の製法をいち早く学び、創業いたしました。選り抜いた素材で確かな銘菓をお届けしてまいります。
	神戸ふたみ堂 (コウベフタミドウ)	有限会社神戸ふたみ堂	和菓子	●	-	-	昔ながらの製法でつくる伝統の本格和菓子と、港町神戸らしい「和」に「洋」を取り入れた創作和菓子を提供します。
	文明堂神戸店 (ブンメイドウコウベテン)	株式会社文明堂神戸店	和菓子	-	-	-	お客様に美味しいカステラ、和菓子などを中心に心から安心していただける素材にこだわり先人から受け継いだ技を磨き続け、心に響くおいしさをお届けします。 【区画移転改装店舗】
	Miam Miam (ミヤムミヤム)	株式会社ミヤムミヤム	洋菓子	●	-	●	果物卸問屋三代目によるフルーツタルト店。厳選した旬のフルーツをふんだんに使った、ボリュームたっぷりで飽きの来ない、おいしいタルトをお届けします。
	Mon Loire (モンロワール)	株式会社モンロワール	洋菓子	●	-	-	当店は本物かつ新鮮なチョコレート、焼き菓子等をお客様に提供するショコラブティックです。店名はフランス西部ロワール地方から名付けました。
	M style (エムスタイル)	株式会社ミズワン	レディス	-	-	-	輝き続ける高感度女性のためのセレクトショップ。「アラミス」ブランドを中心に個性的なインポートブランドも展開します。 【区画移転改装店舗】
	Marché de Bleuët plus (マルシェブルーエージュ)	ブルーブルーエージュ株式会社	生活雑貨 服飾雑貨 食品	●	●	-	人気雑貨店「ブルーブルーエージュ」に、こだわりの食品を加えたマルシェのようなライフスタイルショップ。衣・食・住をテーマに、大人の遊び心のある雑貨をラインナップします。
	Reve de chef (レーブドゥシェフ)	株式会社レーブドゥシェフ	洋菓子	●	-	-	1981年の創業以来、垂水を代表する洋菓子店。四季折々の素材にこだわり、ひとつひとつ丁寧に作り上げたスイーツを取り揃えております。
	御座候 (ゴザソウロウ)	株式会社御座候	和菓子	-	-	-	北海道十勝の厳選された小豆と手亡。手焼きの温もりから生まれる風味豊かな本物の味をお届けします。
	鶏太郎 (ケイトロウ)	株式会社鶏太郎	鶏惣菜	-	-	-	独自のタレを漬け込んだ自慢の唐揚げ、丁寧に焼き上げた焼鳥。鶏肉専門店だからこそ味わえる本物のおいしさをご提供します。
	クックテリ御膳 (クックテリゴゼン)	株式会社いいダイニング	惣菜	-	-	-	当店は品数豊富な自慢の惣菜バイキングをはじめ、お手頃な価格で好評のお弁当なども多数取り揃えております。
	北野エース (キタノエース)	株式会社エース	スーパー	-	-	-	全国からこだわりの商品や旬の野菜と果物を、品揃え豊富に楽しさと感動をお客様にご提案する食品のセレクトショップです。
ベイ・ドリーム (ベイ・ドリーム)	有限会社ビッグ・ボーン	シューズ	-	-	-	シーズンごとのトレンドや流行を取り入れたアイテムを揃えることはもちろん、「リーズナブルでも質のよい商品」をラインナップしております。 【西館から移転改装店舗】	
薬 マツモトキヨシ (クスリ マツモトキヨシ)	株式会社マツモトキヨシ	ドラッグストア	-	-	-	医薬品、コンタクト用品、健康食品、化粧品、日用品などを豊富に揃え、皆様のセルフメディケーションを応援！皆様のお越しを、スタッフ一同、心よりお待ちしております。	
ヴァイド・フランス (ヴァイドフランス)	株式会社ヴァイド・フランス	ベーカリー カフェ	-	-	-	焼き立てパンにサンドイッチのお店。店内でのお食事もOKです。	
西館	Anthes (アントス)	株式会社神戸港フラワーセンター	フラワー	●	-	●	神戸市に本社を置く「フラワーボックス」が、業態をあらたに初出店。楽しく豊かな日々を、お花を通じてご提案していきます。
	Green Parks sara (グリーンパークスサラ)	株式会社 ストライプインターナショナル	レディス	-	-	-	20以上の人気ブランドを取り扱うセレクトショップ。シューズやアクセサリ、バッグなどの小物も充実し、トータルコーディネートを楽しめます。
	LEAF (リーフ)	有限会社 Leaf	生活雑貨 服飾雑貨	●	-	●	インテリアグッズを中心にナチュラルテイストなセレクト雑貨を取り揃え、皆さまの生活に彩をご提供します。
	episode (エピソード)	株式会社 ジェイアール西日本ファッショングッツ	コスメ アクセサリ 服飾雑貨	●	-	-	「キレイ・オシャレを提供するハビネスコンセプトストア」 今すぐ欲しいコスメやアクセサリ、ファッショングッツを揃えています。
	PARTS CLUB 【4月7日(金)オープン】 (パーツクラブ)	株式会社エンドレス	ビーズ アクセサリ	●	-	-	ビーズや天然石、魅力的なアクセサリパーツを豊富に揃えています。アクセサリ作りをリーズナブルに楽しめるショップです。
	Lulu by UNITED BEES (ルル バイ ユナイテッドビーズ)	ユナイテッドビーズ株式会社	生活雑貨 服飾雑貨	-	-	-	作り手の思いのこもったこだわりのギフトをコンセプトに、品質や素材にこだわった国内のアイテムを中心に取り揃えています。
	index (インデックス)	株式会社ワールド	レディス	●	-	-	ほどよい女性らしさと“すこしのきちんと感”で身近で安心リアルクローズを提案しAgelessで輝いている全ての働く女性のライフスタイルを応援するブランド。
	Nail in (ネイルイン)	株式会社フリーゾーン	ネイルサロン	●	●	-	シンプルから流行のネイルまで、あなたにピッタリのデザインをご利用しやすいお値段にてご提供する安心で親しみやすいネイルサロンです。
	COPO (コポ)	株式会社コポ	靴下 服飾雑貨	-	-	-	「明るい、楽しい、暖かい」をコンセプトに、子供からお年寄りまで幅広いお客様に楽しんで頂ける地域密着型の靴下専門店です。
	REGALO (レガロ)	株式会社タニムラ	アクセサリ 服飾雑貨	●	-	-	トレンドの商品や定番アクセサリを品揃え、お手頃な価格でご提案します。
	スターバックスコーヒー (スターバックスコーヒー)	スターバックスコーヒージャパン 株式会社	カフェ	-	-	-	アメリカシトル生まれのスペシャルティコーヒー。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなエスプレッソドリンクやペストリー等をお楽しみいただけます。
	長崎ちゃんぽんリンガーハット (ナガサキちゃんぽんリンガーハット)	株式会社リンガーハット	長崎ちゃんぽん	●	-	-	「長崎ちゃんぽんを世界の日常食に」を合言葉に全国、そして世界に展開する「長崎ちゃんぽん」の専門店です。7種類の国産野菜を400g使用した「野菜たっぷりちゃんぽん」がおすすめ。7
	古澤垂水店 (コザタルミテン)	株式会社吉光	らーめん	-	-	-	昭和43年創業、老舗らーめん店の美味なる味わいをお楽しみください。
	志奈乃 (シナノ)	有限会社岩井商事	そば うどん	-	-	-	リーズナブルでボリューム満点のお蕎麦と定食のお店。自慢の出汁をお楽しみください。
	FUTABA+ (フタバプラス)	株式会社ふたば書房	書籍 生活雑貨 文具	●	-	-	高感度雑貨店「アンジェ」「ノイシュタット」を展開するふたば書房による、書籍と雑貨を組み合わせたニュースタイルの本屋です。
			計	15	2	3	

◇ 会社概要

会社名	: 神戸 SC 開発株式会社
代表者	: 代表取締役社長 山田宗司
本社所在地	: 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2 番 1 号
会社設立	: 1991 年 3 月
資本金	: 98 百万円
SC 売上高	: 557 億円 (2015 年度実績)
主要株主	: 西日本旅客鉄道株式会社、JR 西日本不動産開発株式会社
従業員数	: 85 名 (2016 年 4 月現在)
事業内容	: SC の運営・管理及び開発

当社の運営する SC

コミュニティ型 SC (多業種複合型、店舗面積 1 万～3 万㎡)

<p>ピオレ姫路 (JR 姫路駅) 兵庫県姫路市駅前町 188-1 店舗面積 24,250 ㎡ 店舗数 209 店舗 開業日 2013 年 4 月 30 日</p>	<p>本館</p> 	<p>ヤング館</p> 	<p>ごちそう館</p> 	<p>おみやげ館</p> 
<p>ピオレ明石 (JR 明石駅) 兵庫県明石市大明石町 1-1-23 店舗面積 9,200 ㎡ 店舗数 104 店舗 開業日 2016 年 2 月 26 日</p>	<p>東館</p> 	<p>西館</p> 	<p>南館</p> 	
<p>モンテメール (JR 芦屋駅) 兵庫県芦屋市船戸町 1-13 店舗面積 10,000 ㎡ 店舗数 42 店舗 開業日 1980 年 10 月 9 日</p>		<p>リブ (JR 住吉駅) 神戸市東灘区住吉本町 1-2-1 店舗面積 14,250 ㎡ 店舗数 36 店舗 開業日 1989 年 3 月 3 日</p>		

ネイバーフッド型 SC (デイリーユース型、店舗面積 ～1 万㎡)

<p>プリコ六甲道 (JR 六甲道駅) 神戸市灘区永手町 4-1-1 店舗面積 5,000 ㎡ 店舗数 40 店舗 リニューアル 2013 年 12 月 20 日</p>		<p>プリコ三宮 (JR 三ノ宮駅) 神戸市中央区加納町 4-1-1 店舗面積 700 ㎡ 店舗数 7 店舗 開業日 1992 年 11 月 14 日</p>	
<p>プリコ神戸 (JR 神戸駅) 神戸市中央区相生町 3-1-1 店舗面積 2,350 ㎡ 店舗数 26 店舗 リニューアル 2012 年 3 月 31 日</p>		<p>プリコ垂水 (JR 垂水駅) 神戸市垂水区神田町 1-20 店舗面積 2,600 ㎡ 店舗数 33 店舗 リニューアル 2017 年 3 月 30 日</p>	
<p>プリコ西明石 (JR 西明石駅) 兵庫県明石市小久保 2-7-20 店舗面積 2,150 ㎡ 店舗数 20 店舗 リニューアル 2007 年 9 月 28 日</p>			